

# **PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA**

NOMOR 233.Peng/SCM/PLN-NPS/2025

TENTANG

## **PENGADAAN JASA BORONGAN CLEANING SERVICE PLTU BELITUNG PERIODE 01 JUNI 2025 - 31 MEI 2027**

Tim Pengadaan Barang/Jasa PT PLN Nusantara Power Services akan melaksanakan Pelelangan Pengadaan Jasa Borongan Cleaning Service PLTU Belitung Periode 01 Juni 2025 - 31 Mei 2027 dengan persyaratan sebagai berikut :

### **1. Persyaratan Peserta Lelang**

- a. Terdaftar dalam VMS PT PLN Nusantara Power Services dengan data kualifikasi yang sudah terupdate atau sedang dalam kepengurusan
- b. Pelaksana pekerjaan Memiliki bukti Surat keterangan lolos/ Sertifikat CSMS/ bukti pendaftaran CSMS/ bukti perpanjangan CSMS di PT PLN Nusantara Power Services atau PT PLN Nusantara Power Group atau PT PLN (persero) yang masih berlaku dengan kategori Rendah, apabila H+7 hari kerja setelah pembukaan penawaran, penyedia yang memiliki bukti pendaftaran CSMS/ bukti perpanjangan CSMS belum menyerahkan surat keterangan lolos / sertifikat CSMS, maka akan dinyatakan gugur dan tidak dapat ditunjuk sebagai calon pemenang
- c. Merupakan perusahaan yang mempunyai kualifikasi melakukan pekerjaan pembersihan dinding, lantai, jalan, selokan dan peralatan non crucial unit pembangkitan serta perawatan, pemeliharaan taman;
- d. Mempunyai personil yang mempunyai keahlian dalam pekerjaan pembersihan dinding, lantai, jalan, selokan dan peralatan unit pembangkitan serta perawatan, pemeliharaan taman;
- e. Memiliki Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) atau Izin Usaha Tetap (IUT) atau Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku
- f. Memiliki Surat Ijin Operasional Jasa Penyedia Tenaga Kerja dari Depnakertrans
- g. Telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir
- h. Pelaksana pekerjaan wajib mengikutsertakan tenaga kerja dalam program BPJS (Badan Penyelenggara Kesejahteraan Sosial) berupa BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan, Jaminan Kematian (JK), Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK), Jaminan Hari Tua (JHT) dan Jaminan Pensiun (JP).
- i. Pihak pelaksana wajib menyediakan Personil dari perusahaan pelaksana telah dilindungi oleh undang – undang yang berlaku yaitu pihak pelaksana WAJIB memberikan fasilitas (sesuai peraturan yang berlaku) yaitu: Gaji pokok minimal UMP sektor energi; Asuransi ketenagakerjaan; Asuransi kesehatan; Tunjangan hari raya; Uang makan; Extra fooding; Lembur; Pesangon; Check up kesehatan tahunan (MCU);
- j. Personil 100 % masyarakat lokal (domisili area Belitung);
- k. Pihak pelaksana harus menyediakan 1 personil sebagai koordinator sebagai pengawas yang bertanggung jawab kinerja personil pada tiap tiap area;
- l. Pihak pelaksana WAJIB memberikan sharing knowledge (pembekelan ilmu) berkala tentang teknik-teknik industrial cleaning, landscaping dan perkembangannya;
- m. Pihak pelaksana harus menyediakan seragam 2 set kepada setiap pekerja sesuai dengan desain yang ditetapkan PLTU Belitung;
- n. Pihak pelaksana WAJIB menyediakan APD kepada setiap pekerja yaitu: Safety boots yang terstandarisasi minimal SNI (1 set/tahun, jika rusak sebelum 1 tahun wajib menyediakan gantinya); Helm safety yang terstandarisasi minimal SNI dengan warna Hijau (1 ea/tahun, jika rusak sebelum 1 tahun WAJIB menyediakan gantinya); Sarung tangan safety mekanik terstandarisasi minimal SNI (2 set/tahun) Kacamata safety yang terstandarisasi minimal SNI (1 ea/tahun); Ear plug yang terstandarisasi minimal SNI (1 set/tahun).
- o. Pihak pelaksana harus melakukan pengawasan terhadap jam kerja, kinerja, dan hasil dari masing masing karyawan yang dibuktikan dengan laporan kinerja harian;
- p. Pihak pelaksana WAJIB melaporkan ke dinas tenaga kerja Kabupaten Belitung tentang personilnya yang bekerja di area PLTU Belitung;
- q. Pihak pelaksana WAJIB menyediakan ruang istirahat personil dan ruang penyimpanan peralatan/material yang dikoordinasikan dengan pihak PLTU Belitung untuk penentuan titik pembuatan/penempatan ruangnya;
- r. Dalam hal terjadi KEADAAN DARURAT (EMERGENCY), petugas kebersihan WAJIB MENDAHULUKAN KEPENTINGAN UNIT PEMBANGKIT dengan mematuhi instruksi yang diberikan oleh manajemen PLTU Belitung, meskipun hal tersebut terjadi di luar area yang menjadi tanggung jawabnya;
- s. Karyawan yang bekerja di area PLTU Belitung harus dilengkapi dengan Surat Keterangan Catatan Kepolisian (SKCK);

- t. Merupakan perusahaan yang menyepakati Services Level Agreement (SLA) yang dibuat oleh direksi pelaksana.
- u. Pelaksana pekerjaan memiliki pengalaman security atau sejenisnya minimal 1 (satu) dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir, dibuktikan dengan copy : Surat Perintah Kerja/Kontrak Pekerjaan; atau Berita Acara Pemeriksaan Barang atau Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan.

## 2. Pelaksanaan Pengadaan

- a. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen :

Hari/Tanggal : Senin, 17 Maret 2025 sd Selasa, 08 April 2025

Waktu : Pukul 08:00 s/d 15:00 WIB

Tempat : - PT. PLN Nusantara Power Services

Jl. Raya Bandara Juanda No 17

Desa Semambung, Gedangan

Sidoarjo

- Atau melalui email : [pengadaan@pln-npservices.com](mailto:pengadaan@pln-npservices.com)

dengan diberi subyek :

**SURAT PERNYATAAN MINAT PENGADAAN JASA BORONGAN CLEANING SERVICE  
PLTU BELITUNG PERIODE 01 JUNI 2025 - 31 MEI 2027**

- b. Aanwijzing atau Penjelasan Dokumen:

Hari/Tanggal : Rabu, 19 Maret 2025

Waktu : Pukul 09:00 WIB

Tempat : - PT. PLN Nusantara Power Services

Jl. Raya Bandara Juanda No 17

Desa Semambung, Gedangan

Sidoarjo

- Atau Pelaksanaan penjelasan lelang dapat dilakukan melalui media daring atau Internet (email, video conference, dan lain-lain) yang akan diinformasikan berikutnya.

- c. Dokumen Pengadaan dapat di-email atau diambil dalam bentuk soft copy.

## 3. Spesifikasi Pekerjaan

Sesuai daftar Terlampir

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Sidoarjo, 17 Maret 2025

**Tim Pengadaan Barang/Jasa PT. PLN Nusantara Power Services**

### Catatan :

Peserta yang mendaftar diharapkan membawa flashdisk apabila membutuhkan softcopy dokumen

PIC Pengadaan : ADE YANUWARDANA

No. HP : 085640375709